

26 декабря 2023 года

№ 63

**"МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК
Сосновского сельского поселения"**

**Совет Сосновского сельского поселения
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области**

РЕШЕНИЕ

29.11.2023

№ 31-182

О внесении изменений и дополнений в Устав Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

I. Внести изменения и дополнения в Устав Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

1. Статью 22 Устава дополнить частью 11.3 следующего содержания:

«11.3. Депутат, выборное должностное лицо местного самоуправления, иное лицо, замещающее муниципальную должность, освобождаются от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».».

2. Статью 29 Устава дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Глава Сосновского сельского поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».».

самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»».

3. Статью 34 Устава дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Глава Администрации Сосновского сельского поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»».

II. Главе Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области муниципального района Омской области в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее Решение на государственную регистрацию.

III. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании, распространяемом в Сосновском сельском поселении – «Муниципальный вестник Сосновского сельского поселения», после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Сосновского сельского поселения

Плискин А.С.

**Совет Сосновского сельского поселения
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области**

РЕШЕНИЕ

26.12.2023

№ 32-187

**Об утверждении плана работы
Совета Сосновского сельского поселения на 2024 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

Утвердить годовой план работы Совета Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на 2024 год (прилагается).

Глава Сосновского сельского поселения

Плискин А.С.

Утверждаю:
 Глава Сосновского сельского поселения
 Плискин А.С.
 «_____» _____ 2023 г.

Годовой план работы Совета Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области
 на 2024 год.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1.	2	3	4
Организационные мероприятия			
1	Проведение заседаний Совета Сосновского сельского поселения	В соответствии с регламентом	Председатель совета депутатов
2.	Подготовка вопросов, проектов решений для рассмотрения на заседаниях Совета депутатов Сосновского сельского поселения	В течении года	Председатель совета депутатов, депутаты
3.	Разработка и утверждение нормативно-правовых актов	В течении года	Председатель совета депутатов, депутаты
4.	Подготовка и представление нормативно-правовых актов Совета депутатов в регистр Омской области	В течении года	Главный специалист Администрации
5.	Размещение текстов муниципальных правовых актов, изданных Советом депутатов на официальном сайте Сосновского сельского поселения www.azov.omskportal.ru .	В течении года	Главный специалист Администрации
6.	Опубликование решений Совета депутатов публичного характера в печатном издании Администрации Сосновского сельского поселения «Муниципальный вестник»	В течении года	Главный специалист Администрации
7.	Организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Устав Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области с учетом изменений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»	В течении года	Председатель совета депутатов, гл. специалист
8.	Проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов об исполнении бюджета Сосновского сельского поселения за 2023 год	Март-апрель	Председатель совета, гл. специалист
9.	Проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов о бюджете Сосновского сельского поселения на 2025 год	Ноябрь-декабрь	Председатель совета, гл. специалист
10.	Работа с письмами, жалобами, обращениями граждан, предприятий, организаций, учреждений	постоянно	Председатель совета депутатов, депутаты
11.	Подготовка проектов обращений, запросов Совета депутатов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации по вопросам основной деятельности	По мере необходимости	Председатель совета депутатов, депутаты
12.	Участие в проведении собраний, сходов граждан, в работе заседаний Совета депутатов и других массовых общественных мероприятиях, проводимых Администрацией Сосновского сельского поселения	В течении года	Председатель совета депутатов, депутаты, Глава, гл. специалист Адм-ции

13.	О выполнении Соглашений о передаче осуществления части своих полномочий из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района	В течении года	Председатель совета депутатов, депутаты
14.	Подготовка и предоставление депутатами сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в соответствии с законодательством РФ о противодействии коррупции Губернатору Омской области	Не позднее 30 апреля	Председатель совета депутатов, депутаты, Глава
15	Об использовании объектов, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновского сельского поселения	1 квартал	Администрация
16	Благоустройство территорий Сосновского сельского поселения	2 квартал	Глава сельского поселения
17	Проведение внеочередных заседаний совета сельского поселения	По мере необходимости	Председатель совета, депутаты
Нормотворческая деятельность			
1.	Утверждение отчета об исполнении бюджета Сосновского сельского поселения за 2023 год	апрель 2024г.	депутаты Совета депутатов
2.	Внесение изменений в бюджет Сосновского сельского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годы	В течении года	депутаты Совета депутатов, Администрация
3.	Рассмотрение вопросов о внесении изменений и приведение в соответствие с действующим федеральным законодательством нормативных правовых актов Совета Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области	В течении года	Председатель совета депутатов, депутаты
4.	Рассмотрение актов прокурорского реагирования	По мере поступления	Председатель совета, гл. специалист
5.	Внесение изменений в НПА поселения в соответствии с изменениями федерального и регионального законодательства	В течении года	депутаты Совета депутатов, гл. специалист
6.	Ежегодный отчет Главы сельского поселения о результатах его деятельности и деятельности Администрации сельского поселения в 2023 году	2 квартал	Глава сельского поселения
7.	Отчет главы сельского поселения «Об исполнении бюджета Сосновского сельского поселения за 2023 год».	2 квартал	Глава сельского поселения, гл. бухгалтер
8.	Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории Сосновского сельского поселения	3 квартал	Глава сельского поселения
9	Рассмотрение вопроса о внесении изменений и приведение в соответствие с действующим федеральным законодательством Устава Сосновского сельского поселения Азовского ННМР Омской обл.	4 квартал	Главный специалист Администрации
10	О публичных слушаниях по проекту бюджета Сосновского сельского поселения на 2025 год	4 квартал	Гл. специалист Администрации
11	Рассмотрение и принятие бюджета Сосновского сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы	4 квартал	Председатель совета, гл. бухгалтер
12	Об утверждении плана работы Совета сельского поселения на 2025 год	4 квартал	Председатель совета, гл. специалист
13	Отчеты депутатов о работе с избирателями, о работе по обращениям избирателей	ежеквартально	Председатель совета, депутаты
14	Взаимодействие с прокуратурой Азовского немецкого национального района по вопросам осуществления	В течении года	Председатель совета

	надзора за законностью нормативных правовых актов		депутатов, депутаты
15	Подготовка проектов муниципальных нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций	В период возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	депутаты Совета депутатов

**Совет Сосновского сельского поселения
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области**

РЕШЕНИЕ

26.12.2023

№ 32-188

Об утверждении положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Сосновском сельском поселении Азовском немецком национальном муниципальном районе Омской области

На основании [части 3 статьи 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказа](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» в Сосновском сельском поселении Азовском немецком национальном муниципальном районе Омской области, руководствуясь Уставом Сосновском сельском поселении Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#) о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Сосновском сельском поселении Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сосновского сельского поселения

Плискин А.С.

Приложение к
Решению Совета Сосновского
сельского поселения
от 26.12.2023 № 32 - 188

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Сосновском сельском поселении Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения) на территории Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер ежемесячной платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в месяц, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{нj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где:}$$

$П_{нj}$ - размер ежемесячной платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы K_c устанавливается для всех граждан, проживающих на территории сельских (городского) поселений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, в размере $K_c = 0,22$.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$Н_б = СР_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$ - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Омской области.

3.2. Средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Омской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Омской области используется средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

4.4. В рамках расчета значения коэффициента K_j , в случае получения дробного значения, производится округление до сотых.

5. Значения коэффициентов по параметрам оценки потребительских свойств жилья

5.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K_1):

5.1.1. Срок эксплуатации жилого дома:

Срок эксплуатации (лет)	Коэффициент
До 5	1,0
От 5 до 10	0,95
Свыше 10 до 20	0,90
Свыше 20 до 40	0,85
Свыше 40	0,80

5.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K_2):

Жилые помещения в жилых домах по видам благоустройства	Коэффициент
Жилое помещение в жилом доме, имеющем все виды благоустройства (газ, э/э, вода, канализация)	1,0
Жилое помещение в жилом доме, не имеющем одного вида благоустройства	0,9
Жилое помещение в жилом доме, не имеющем двух и более видов благоустройства	0,8
Жилое помещение в неблагоустроенном жилом доме	0,7

5.3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (K_3):

Территориальная зона	Коэффициент
Административный центр Азовского немецкого	1,0

национального муниципального района Омской области (с. Азово)	
Иные населенные пункты Азовского немецкого национального муниципального района Омской области	0,9

6. Прочие условия

6.1. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Сосновском сельском поселении Азовского немецкого национального муниципального района Омской области может быть пересмотрен не чаще 1 раза в год.

6.2. Освободить от платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

Администрация Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, «Муниципальный вестник Сосновского сельского поселения»

Отпечатано: Администрация Сосновского сельского поселения Азовского ННМР Омской области, 646885, с. Сосновка, ул. Советская, № 22, тел. 3-66-10

тираж: 20 экземпляров, 26 декабря 2023 года БЕСПЛАТНО