

# “МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Сосновского сельского поселения”

## **Омский Росреестр разъясняет: об ограничениях для иностранных физических или юридических лиц в связи с приобретением приграничных земельных участков и участков сельскохозяйственного использования**

В соответствии с российским законодательством, иностранные граждане могут иметь на праве собственности имущество и, соответственно, могут его завещать и наследовать на равных основаниях с гражданами Российской Федерации. В отношении наследования иностранцами в России никаких ограничений не установлено: им предоставляется право наследования независимо от того, проживают они в России или нет.

Вместе с тем имеются прямые законодательные ограничения в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, установленные российским законодательством. Например, иностранцы не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации (ст. 15 Земельного кодекса РФ). Поэтому, если в результате наследования наследником будет являться иностранный гражданин или лицо без гражданства, соответствующие земельные участки подлежат отчуждению в течение 1 года со дня возникновения права собственности.

Те же последствия возникают для иностранных граждан и лиц без гражданства при наследовании или при приобретении по иным законным основаниям земельных участков сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

Статьей 5 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предусмотрено, что в случае приобретения на законных основаниях (наследование, ранее возникшее право собственности) земельного участка сельскохозяйственного назначения иностранным гражданином, лицом без гражданства, необходимо в течение 1 года произвести отчуждение данного земельного участка.

В случае нарушения данной нормы орган государственной власти субъекта Российской Федерации в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований настоящего Федерального закона, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

Таким образом, если человек является иностранным гражданином и приобрел на основании свидетельства о праве на наследство, по решению суда или другим законным основаниям земельный участок, расположенный в приграничной на приграничной территории или участок, относящийся к участку сельскохозяйственного использования, ему необходимо в течение установленного срока продать (подарить, обменять, отказаться от права в пользу сельского поселения, в котором указанный земельный участок находится) земельный участок (или долю в праве собственности на земельный участок) во избежание принудительного отчуждения в соответствии с решением суда.

«Земли сельскохозяйственного назначения – основной ресурс страны, который должен принадлежать ее гражданам. Администрации сельских поселений Омского муниципального района, администрация Омского муниципального района Омской области на постоянной основе взаимодействуют с Управлением Росреестра по Омской области с целью выявления иностранных граждан, которые незаконно владеют земельными участками сельскохозяйственного назначения, с целью возвращения природных ресурсов в собственность российских физических лиц и публично-правовых образований», – председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Омского муниципального района Омской области **Евгений Прохоров**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **Вопрос-ответ**

#### **Где найти актуальные данные о существующих наименованиях географических объектов любого региона России?**

Наиболее простой путь узнать о действующих географических названиях – зайти на сайт публично-правовой компании «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»). Ведомство ведет [Государственный каталог географических названий, в котором](#) представлены реестры наименований географических объектов всех регионов страны, а также континентального шельфа, исключительной экономической зоны, географических объектов, открытых или выделенных российскими исследователями в открытом море или в Антарктике. После внесения в этот электронный каталог записи о названии географического объекта, оно считается зарегистрированным в установленном порядке.

Государственный каталог географических названий является главным государственным информационным ресурсом наименований географических объектов, государственным документом их регистрации и учета и выполняет сразу несколько функций: обеспечивает единообразное и устойчивое употребление наименований географических объектов и предоставляет официальную информацию о названиях для органов государственной власти, организаций и граждан.

Подробнее по ссылке: [#РосреестрОмск](https://dzen.ru/a/ZSUWGLJMpQom8D5i?referrer_clid=1400&#РосреестрОмск) [#Росреестру15лет](#) [#МесяцГеографическихНаименований](#)  
[#КалендарьБольшогоРосреестра](#) [#ГКГН](#)

Реестры наименований географических объектов содержат информацию: о регистрационном номере; наименовании географического объекта; типе объекта и т.п. Реестры постоянно обновляются и публикуются в алфавитной последовательности в формате pdf на сайте ППК «Роскадастр» в разделе «Деятельность» - «Реестры ГКГН» (<https://cgkipd.ru/science/names/reestry-gkgn.php>).

По состоянию на 01.10.2023 в Государственном каталоге учтено 6625 географических объектов, расположенных на территории Омской области, из которых 1498 – населенные пункты.

Росреестр является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование в области наименований географических объектов. Контроль за правильным употреблением наименований географических объектов на территории Омской области осуществляется в рамках федерального геодезического надзора в области геодезии и картографии, проводимого отделом геодезии и картографии Управления Росреестра по Омской области.

В рамках осуществления своих полномочий Управлением Росреестра по Омской области систематически проводится мониторинг местных печатных изданий, официальных интернет-сайтов органов местного самоуправления, органов исполнительной власти, в документах, на дорожных указателях, содержащих информацию о наименованиях географических объектов, на онлайн-сервисах в сети «Интернет».

В ходе проведения мониторинга выявляются факты неверного, искаженного употребления наименований географических объектов: допускаются опечатки, употребляются наименования населенных пунктов, прекративших свое существование, наименования географических объектов неправомерно меняются. По результатам проверок выносятся предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

При создании и производстве картографических продуктов, справочников и других изданий во избежание неправильного употребления наименований географических объектов необходимо пользоваться Государственным каталогом географических названий.

За нарушения в виде произвольной замены одних наименований другими, употребления искаженных наименований, не соответствующих наименованиям, указанным в Государственном каталоге, предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 2 до 3 тысяч рублей.

Управление Росреестра по Омской области доводит до сведения жителей региона, что они также могут помочь выявить нарушения в использовании географических наименований. Для этого достаточно позвонить в Управление по телефону: 8 (3812) 26-48-00 или направить фото или видеоматериалы, свидетельствующие о неправомерном использовании географических наименований, на адрес электронной почты [ogik55@yandex.ru](mailto:ogik55@yandex.ru).

#РосреестрОмск

#Росреестру15лет

#МесяцГеографическихНаименований

#КалендарьБольшогоРосреестра #ГКГН

### **Омской Росреестр подвел итоги III квартала 2023 года по приему документов на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу**

В сравнении со II кварталом 2023 года спрос на услугу вырос почти на 69 %: с июля по сентябрь текущего года омским Росреестром принято 755 заявлений о дистанционном проведении государственной регистрации права (во II квартале – 447).

Стоит отметить, что на протяжении всего этого года омичи демонстрируют завидное постоянство в выборе других регионов для покупки недвижимости.

Как и раньше, тройка лидеров прежняя, но места распределились чуть иначе: на 1 месте – Краснодарский край (принято 51 заявление), что составляет 15 % от общего количества экстерриториальных заявлений. На 2 месте – Санкт-Петербург (принято 50 заявлений), или 14,5 %, на 3 месте – Новосибирская область (49 заявлений), что составляет 14 % от общего количества принятых экстерриториальных заявлений на регистрацию прав и кадастровому учету недвижимости. Немного отстают город Москва с Московской областью и Красноярский край.

*«В целом, интерес омичей к Сибирскому федеральному округу снизился на 6 % в пользу южных регионов нашей страны. Омичи стремятся жить в регионах с наибольшей численностью населения, входящих в десятку крупнейших, – именно на них приходится 52 % от всех поданных заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет недвижимости»,* – пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

В других регионах за III квартал 2023 года принято 335 заявлений на регистрацию прав и кадастровый учет недвижимости на объекты, находящиеся на территории Омской области (во II квартале – 480).

Чаще всего в нашем регионе приобретали недвижимость жители и организации Самарской области (подано 72 заявления, что составляет 21 % от общего количества экстерриториальных заявлений).

На 2 месте – жители Москвы и Московской области (подано 49 заявлений, или 15 %).

На 3 месте – жители Краснодарского края (подано 32 заявления), что составляет 10 % от общего количества экстерриториальных заявлений о регистрации прав и постановке на государственный кадастровый учет недвижимости, находящейся в Омской области.

*«Миграция людей – естественное явление нашего мира, а приобретение недвижимости на новом месте очень часто предупреждает сам переезд. С целью экономии средств и времени граждан в систему работы Росреестра несколько лет назад повсеместно был внедрен экстерриториальный принцип приема документов, который позволяет оформлять жилье и получать государственную услугу по регистрации прав и кадастровому учету недвижимости, находясь в любом другом субъекте Российской Федерации и при этом не выезжая из региона проживания. Без сомнения, услуга пользуется спросом, поскольку очень удобна и не энергозатратна»,* – отметил директор ООО «Многофункциональный центр электронных услуг Единая правовая служба», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Илья Васильчук**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **В Омской области продолжают наполнять ЕГРН сведениями о границах муниципальных образований и населенных пунктов региона**

В соответствии с Законом Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ на территории нашего региона создано 422 муниципальных образования, из них 32 наделены статусом муниципального района, 389 – статусом городского и сельского поселения, 1 – статусом городского округа (город

Омск). Согласно административно-территориальному устройству Омской области, на территории субъекта расположено 1 499 населенных пунктов.

*«По состоянию на 1 октября 2023 года в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 181 муниципального образования и 722 населенных пунктов, что составляет 43 % и 48 % от общего количества границ соответственно. В последние несколько лет наблюдается положительная динамика по наполнению ЕГРН сведениями о границах муниципальных образований и населенных пунктов. Это обусловлено, в первую очередь, выделением на региональном уровне субсидий на проведение работ по установлению границ данных объектов»,* – отметил директор филиала ППК «Роскадастр» по Омской области **Андрей Платонов**.

Согласно части 2 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в отношении границ муниципальных образований и населенных пунктов в ЕГРН подлежат внесению следующие сведения:

- описание местоположения границ;
- реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ муниципальных образований, об установлении или изменении границ населенных пунктов.

Сведения вносятся в течение 15 рабочих дней на основании документов, поступающих в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов государственной власти.

*«С целью исключения правовой неопределенности владельцам земельных участков необходимо знать, к какому муниципальному образованию или населенному пункту относится их земельный участок. Данную информацию можно получить бесплатно с помощью информационного ресурса «Публичная кадастровая карта», на которой отображены учтенные в ЕГРН границы муниципальных образований и населенных пунктов. Наличие таких данных позволяет предотвратить земельные споры, нарушения в сфере земельных отношений и налогообложении, возникновение ошибок при предоставлении земельных участков»,* – отметил председатель Общественного совета при Управлении, доцент кафедры землеустройства землеустроительного факультета ОмГАУ им. П.А. Столыпина, кандидат экономических наук **Владимир Махт**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **В ЕГРН внесены сведения о границе между Омской и Новосибирской областями**

В результате совместной работы органов исполнительной власти Омской и Новосибирской областей, Росреестра и Роскадастра и после государственной экспертизы в ЕГРН внесены сведения о границе между Омской и Новосибирской областями общей протяженностью 630,2 км.

Со стороны Омской области граничными являются Черлакский, Оконешниковский, Калачинский, Нижнеомский, Муромцевский, Седельниковский муниципальные районы, со стороны Новосибирской области – Чистоозерный, Татарский, Усть-Таркский, Венгеровский, Кыштовский муниципальные районы.

Таким образом, в настоящее время реестр недвижимости содержит 100 % сведений о границах всех субъектов Российской Федерации, граничащих с Омской областью (сведения о границах между Омской и Тюменской областями, Омской и Томской областями внесены в ЕГРН в 2018 году).

Проведение работ по описанию местоположения границ Омской области, муниципальных образований и населенных пунктов проходит в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

*«Подробная информация о границах между субъектами РФ содержится в землеустроительных делах по описанию местоположения границ, которые находятся на хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства. В нашем регионе предоставление сведений и документов из фонда данных осуществляет филиал ППК «Роскадастр» по Омской области»,* – пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

**Администрация Сосновского сельского поселения  
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.10.2023**

**№ 65**

**О внесении изменений в постановление Администрации Сосновского сельского поселения  
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 29.07.2020 №  
49 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной  
услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в  
муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления  
сервитута»»**

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2003 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области без предоставления земельных участков и установления сервитута», утвержденного постановлением Администрации Сосновского \_ поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 29.07.2020 № 49 (в ред. пост. № 66 от 22.06.2021; № 54 от 23.06.2022; № 96 от 12.09.2022), далее – Регламент, внести следующие изменения:

1.1. В подпункте 3 пункта 1.1.2. Регламента слова «строительство временных или вспомогательных сооружений» заменить словами «возведение некапитальных строений, сооружений».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в «Муниципальном Вестнике Сосновского сельского поселения», а также размещению на сайте администрации Сосновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Сосновского сельского поселения

Плискин А.С.

<b>Администрация Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, «Муниципальный вестник Сосновского сельского поселения»</b>
--

<b>Отпечатано: Администрация Сосновского сельского поселения Азовского ННМР Омской области, 646885, с. Сосновка, ул. Советская, № 22, тел. 3-66-10</b>
--

<b>тираж: 20 экземпляров, 19 октября 2023 года      БЕСПЛАТНО</b>
---