



Совет Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального  
муниципального района Омской области

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ**

XX.XX.2023

№ 31-XX

Об утверждении Положения о служебных жилых помещениях  
специализированного жилищного фонда Сосновского сельского поселения  
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

В соответствии со ст. ст. 93, 104, Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Сосновского сельского поселения Азовского ННМР Омской области, Совет Сосновского сельского поселения Азовского ННМР Омской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (прилагается).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Сосновского сельского поселения  
Азовского немецкого национального  
муниципального района Омской области

Плискин А.С.

Приложение к  
Решению Совета  
Сосновского сельского  
поселения Азовского  
немецкого национального  
муниципального района  
Омской области  
от XX.XX.2023 № 31-XX

## ПОЛОЖЕНИЕ

о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда  
Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального  
муниципального района Омской области

### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует отношения связанные с включением жилых помещений в специализированный жилищный фонд Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области с отнесением таких помещений к служебным жилым помещениям, а также отношения связанные с предоставлением служебных жилых помещений.

2. Для целей настоящего Положения под служебным жилым помещением следует понимать служебное жилое помещение специализированного жилищного фонда Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

3. Служебные жилые помещения предоставляются категориям граждан, перечень которых утвержден настоящим Положением (приложение 1).

2. Порядок отнесения жилых помещений к служебным жилым помещениям специализированного жилищного фонда Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

4. Уполномоченным органом местного самоуправления Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области по приданию жилым помещениям статуса служебных жилых помещений является Администрация Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

5. Отнесения жилых помещений к служебным жилым помещениям осуществляется в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении правил

отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений"

6. Отнесение жилых помещений к служебным жилым помещениям осуществляется из вторичного муниципального жилищного фонда.

7. Администрация Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области ведет реестр служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества"

### 3. Предоставление служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

8. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

Предоставление служебного жилого помещения не лишает граждан права на получение жилых помещений по договорам социального найма в порядке, установленном действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

9. Для получения служебного жилого помещения граждане предоставляют в Администрацию Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области следующие документы:

1) заявление на предоставление служебного жилого помещения (Приложение № 2);

2) заверенную кадровой службой выписку из трудовой книжки о приеме на работу;

3) копию трудового договора;

4) копию паспорта заявителя.

10. В соответствии с ч 2. ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Администрации Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области самостоятельно запрашивает:

1) документ, подтверждающий состав семьи;

2) документы, подтверждающие отсутствие права собственности на жилые помещения в соответствующем населенном пункте, на каждого члена семьи заявителя;

3) ходатайство работодателя или заместителя Главы Администрации Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального

муниципального района Омской области района, курирующего определенное направление деятельности (для муниципальных служащих Администрации Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области и работников Администрации Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области не относящихся к муниципальным служащим).

Граждане вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

11. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается жилищной комиссией Администрации Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее – жилищная комиссия).

На основании решения совета Сосновского сельского поселения формирует проект постановления. Далее проект постановления направляется Главе Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области для подписания.

В случае отсутствия свободных служебных жилых помещений для предоставления заявителю при подаче документов, заявитель включается в регистрационный список граждан желающих получить служебные жилые помещения (Приложение № 3).

12. На основании постановления Администрации Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области о предоставлении служебного жилого помещения Специалист администрации Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области заключает договор найма служебного жилого помещения с гражданином.

13. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, либо на срок замещения выборной должности органа местного самоуправления.

14. Организация - работодатель в течение 10 дней с момента увольнения работника занимающего служебное жилое помещение обязана уведомить об этом Администрацию Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

Приложение 1 к положению о  
служебных жилых помещениях  
специализированного жилищного  
фонда Сосновского сельского  
поселения Азовского немецкого  
национального муниципального  
района Омской области  
от XX.XX.2023 № XX-XX

Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые  
помещения специализированного жилищного фонда Сосновского сельского  
поселения Азовского немецкого национального муниципального района  
Омской области

1. муниципальные служащие;
2. работники органов местного самоуправления, не относящиеся к муниципальным служащим;
3. государственные служащие;
4. работники государственных органов, не относящиеся к государственным служащим;
5. работники государственных и муниципальных учреждений;
6. руководители государственных и муниципальных учреждений;
7. работники государственных и муниципальных предприятий;
8. руководители государственных и муниципальных предприятий;
9. работники государственных унитарных предприятий;
10. руководители государственных унитарных предприятий;
11. граждане, избранные на выборные должности органов местного самоуправления.

Приложение 2 к положению о  
служебных жилых помещениях  
специализированного жилищного  
фонда Сосновского сельского  
поселения Азовского немецкого  
национального муниципального района  
Омской области  
от XX.XX.2023 № 31-XXX

Главе Сосновского сельского  
поселения Азовского немецкого  
национального муниципального  
района Омской области

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Проживающей (его) по адресу: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить служебное жилое помещение, так как в настоящее время,  
работаю в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

своего жилья не имею.

Место настоящего проживания \_\_\_\_\_

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Дата

подпись

расшифровка подписи

Приложение 3 к положению о  
служебных жилых помещениях  
специализированного жилищного  
фонда Сосновского сельского  
поселения Азовского немецкого  
национального муниципального района  
Омской области  
от XX.XX.2023 № XX-XX

**Реестр**  
**граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях,**  
**на \_\_\_\_\_ года**

<b>№ п/п</b>	<b>дата подачи заявления</b>	<b>ФИО</b>	<b>Место работы</b>	<b>Адрес проживания</b>	<b>состав семьи</b>
<b>1.</b>					
<b>2.</b>					
<b>3.</b>					