



Совет Сосновского сельского поселения Азовского немецкого
национального муниципального района Омской области

Проект РЕШЕНИЕ

хх.07.2024

№ хх

О внесении изменений в Решение Совета Сосновского сельского поселения Азовского ННМР Омской области от 21.09.2020 № 01-05 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом»

В соответствии Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2023 № 345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 27.11.2023 № 557-ФЗ «О внесении изменений в статьи 20 и 30.3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" и статьи 3 и 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации», от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Омской области от 25.05.2024 № 2693-ОЗ «О приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Омской области», руководствуясь Уставом Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. В Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области внести следующие изменения:

1.1. Главу 1 Раздела IV «Порядок приватизации муниципального имущества Сосновского сельского поселения Азовского ННМР Омской области» приложения № 1, дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности на территории Сосновского сельского поселения в случаях, предусмотренных подпунктами 3,5-8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется

в соответствии с Законом Омской области от 25.05.2024 № 2693-ОЗ. В остальных случаях приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности на территории Сосновского сельского поселения осуществляется с 1 января 2050 года.

Действие закона не распространяется:

- на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности);
- на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых принято решение о проведении аукционов по продаже до дня вступления закона в силу.»

1.2. Раздел V:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ V. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОВ ЦЕНЕ»;

б) в пункте 1, в первом абзаце пункта 2 слова «без объявления цены» заменить на слова «по минимально допустимой цене»;

в) абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от цены первоначального предложения»

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

3.2. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене, подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

3.3. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

3.4. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3.5. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

3.6. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

3.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших

от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

3.8. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 3.7. настоящей статьи.

3.9. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3.2. настоящей статьи, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

3.10. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3.7. настоящей статьи.

3.11. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3.2. настоящей статьи, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 3.10. настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

3.12. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3.2. настоящей статьи, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.»

1.3. Пункт 6.1 Главы 2 Раздела IV «Порядка приватизации муниципального имущества Сосновского сельского поселения Азовского ННМР Омской области» дополнить абзацем следующего содержания:

«Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.

Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать обременения определенными требованиями: к сохранению, в том числе реставрации, обеспечение разработки в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации.»

1.4. Раздел IV «Порядка приватизации муниципального имущества Сосновского сельского поселения Азовского ННМР Омской области» дополнить Главой 2.1 следующего содержания:

«ГЛАВА 2.1. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ

1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество (далее - объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

2. Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со [статьей 29](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Особенности продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со [статьей 30.5](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Особенности продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются в соответствии со [статьей 30.3](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»»

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации и Совета Сосновского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в сети "Интернет".

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Сосновского сельского поселения
Азовского немецкого национального
муниципального района Омской области

Плискин А.С.